



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3012

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 21050/A del 23/04/2013 presentata da:

PANELLA LUDOVICO, nato a Fondi il 07/04/1989 cod. f.: PNL LVC 89D07 D662U e PANELLA LEONARDO, nato a Fondi il 30/6/1991 cod. f.: PNL LRD 91H30 D662K, intesa ad ottenere il permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale, in via Località Alessandro Poerio nn. 15 e 17, riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 1288 sub.7-8;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 19 luglio 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 11 settembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di divisione del 04/04/2013 a rogito dell'Avv. Marciano Schettino, Notaio, rep.n.9954; racc.n.73314 reg.to a Formia il 30/4/2013 e trascritto a Latina il 02/05/2013;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 1.003,13, versato con boll c/c p. n. 042 del 25/9/2013 ;

Rilascia a: **PANELLA LUDOVICO, nato a Fondi il 07/04/1989 cod. f.: PNL LVC 89D07 D662U e PANELLA LEONARDO, nato a Fondi il 30/6/1991 cod. f.: PNL LRD 91H30 D662K;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso da magazzino a locale commerciale, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via località Alessandro Poerio nn. 15 e 17, in catasto al foglio 17 mappale/i 1288 sub.7-8, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li **26 SET 2013**



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)